



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 декабря 2011 г. N 1019-РП

Об изменении условий предоставления земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Болотниковская, вл. 36А

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. N 48 "О землепользовании в городе Москве", постановлениями Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве", от 16 ноября 2010 г. N 1019-ПП "О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы", решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 15 декабря 2011 г. N 51), распоряжением Правительства Москвы от 22 ноября 2011 г. N 910-РП "О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 24 ноября 2009 г. N 3001-РП", принимая во внимание наличие заключенного с открытым акционерным обществом "Автокомбинат N 35" договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Болотниковская, вл. 36А, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13 (кадастровый номер 77:06:0005005:1000) от 12 февраля 1996 г. N М-06-004308 сроком до 12 февраля 2021 г., предоставленного для эксплуатации зданий и сооружений автокомбината и открытой стоянки автотранспорта в соответствии с разрешенным использованием участка, а также произведенный раздел указанного земельного участка на три земельных участка с кадастровыми номерами 77:06:0005005:1001, 77:06:0005005:1002, 77:06:0005005:1003:

1. Установить цель предоставления земельного участка площадью **5,8889 га** с кадастровым номером 77:06:0005005:1001 по адресу: г. Москва, ул. Болотниковская, вл. 36А, стр. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13 - для проектирования и строительства жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры и многоэтажным гаражом.

2. В связи с изменением цели предоставления земельного участка (п.1) установить ставку арендной платы за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели предоставления для осуществления строительства в сумме **1,5%** от кадастровой стоимости земельного участка и **30%** рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере **557 340 000 руб.**

По истечении года ставка арендной платы устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок определения ставок ежегодной арендной платы.

3. Установить срок действия договора аренды земельного участка от 12 февраля 1996 г. N М-06-004308 - **6 лет** с даты государственной регистрации дополнительного соглашения об изменении цели предоставления земельного участка.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений **Сергунину Н. А.**

П. п. Мэр Москвы

С. С. Собянин

Разослано: Сергуниной Н. А., Хуснуллину М. Ш., Департаменту земельных ресурсов города Москвы - 2 (для ОАО "Автокомбинат N 35"), Москонтролю, префектуре Юго-Западного административного округа города Москвы

Новицкая 959-09-55
Леонтьев 953-73-89